

INVESTITORI:

OPĆINA LJUBEŠĆICA

OIB: 42311210067

Ljubeški trg 1,

42222 Ljubeščica

DOM ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE

OIB: 04489447850

Kolodvorska 20

42000 VARAŽDIN

LJEKARNA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE,

OIB: 43158005754

Kolodvorska 18

42000 VARAŽDIN

GRAĐEVINA:

DOM ZDRAVLJA I LJEKARNA U LJUBEŠĆICI

LOKACIJA:

kat. čestice br. 389/35 (zgrada) i

389/33 k.o. Ljubeščica (septička jama)

T.D.: 33/24

Z.O.P.: 33/24

Varaždin, studeni 2024.

MAPA 8

VRSTA PROJEKTA:

ELABORAT ZAŠTITE NA RADU

GLAVNI PROJEKTANT: Dina Horvat, mag.ing.arh. A3759	
PROJEKTANT: Dina Horvat, mag.ing.arh. A3759	
DIREKTOR: Vedran Kögl, dipl.ing.arh.	

INVESTITOR : OPĆINA LJUBEŠĆICA, DOM ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, LJEKARNA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE
GRADEVINA : DOM ZDRAVLJA I LJEKARNA
LOKACIJA : K.č.br. 389/35 I 389/33 k.o. Ljubešćica

STRANA : 2
T.D. : 33/24
DATUM : 11/24.

1.0.0. OPĆI DIO

1.1.0. POPIS PROJEKTANATA I SURADNIKA

GLAVNI PROJEKTANT:

Dina Horvat, mag.ing.arh. A3759

PROJEKTANTI:

Dina Horvat, mag.ing.arh., br.ovl. A3759

Draženka Salopek Gregurinčić, dipl.ing.arh., br.ovl. A2830

Milovan Skendžić, dipl.ing.građ.; G 3022

Igor Bobetić dipl. ing.stroj., br.ovl. S1443

Miroslav Turk, dipl. ing.el., br.ovl. E118

Damir Dabinović, dipl.ing.stroj. S 829

SURADNIK GEODET:

Rajko Milić, mag.ing.geod. et geoinf. br.up. 840

SURADNICI:

Vedran Kögl, dipl.ing.arh. A2

Ivančica Plavec, bacc.ing.arch.

Igor Crnetić

1.2.0. POPIS SVIH MAPA GLAVNOG PROJEKTA:

MAPA 1

DIO-I

GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT

Izradio: *Kögl & Plavec d.o.o.*, Varaždin,
ZOP: 33/24., T.D.: 33/24., datum: 11/24.
projektant: Dina Horvat , mag.ing.arh. : A 3759

DIO-II

PRIKAZ SVIH PRIMJENJENIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

Izradio: *Kögl & Plavec d.o.o.*, Varaždin,
ZOP: 33/24., T.D.: 33/24., datum: 11/24.
projektant: Draženka Salopek Gregurinčić, dipl.ing.arh. ; A 2830

MAPA 2

GLAVNI GRAĐEVINSKI PROJEKT

Izradio: Ured ovl.inž.građ.Milovan Skendžić, Varaždin,
ZOP: 33/24., T.D.: 151024-P., datum: 11/24.
Projektant: Milovan Skendžić, dipl.ing.građ.; G 3022

MAPA 3

GLAVNI STROJARSKI PROJEKT

PROJEKT VODOVODA I KANALIZACIJE

Izradio: "DORS PROJEKT" d.o.o., Kotoriba
ZOP: 33/24., T.D.: 82/2024-H, datum: 11/24.
projektant: Igor Bobetić, dipl. ing. stroj.; S 1443

MAPA 4

GLAVNI STROJARSKI PROJEKT

Izradio: "DORS PROJEKT" d.o.o., Kotoriba
ZOP: 33/24., T.D.: 82/2024-S, datum: 11/24.
projektant: Igor Bobetić, dipl. ing. stroj. : S 1443

MAPA 5

GLAVNI ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT

Izradio: "DORS PROJEKT" d.o.o., Kotoriba
ZOP: 33/24., T.D.: 82/2024-E, datum: 11/24.
projektant: Miroslav Turk, dipl. ing.el. ; E 118

MAPA 6

GLAVNI STROJARSKI PROJEKT

PROJEKT DIZALA

Izradio: Ured ovlaštenog inženjera Davor Dabinović dip.ing.stroj., Zagreb
ZOP: 33/24., T.D.: PR-1458-2024., datum: 11/24.
projektant: Davor Dabinović dip.ing.stroj.; S 829

MAPA 7

PROJEKT ZGRADE U ODNOSU NA RACIONALNU UPORABU ENERGIJE I TOPLINSKU ZAŠTITU

Izradio: *Kögl & Plavec d.o.o.*, Varaždin,
ZOP: 33/24., T.D.: 33/24., datum: 11/24.
projektant: Dina Horvat , mag.ing.arh.; A 3759

POPIS PRATEĆIH ELABORATA I PROJEKATA:

INVESTITOR : OPĆINA LJUBEŠĆICA, DOM ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, LJEKARNA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE
GRADEVINA : DOM ZDRAVLJA I LJEKARNA
LOKACIJA : K.č.br. 389/35 I 389/33 k.o. Ljubešćica

STRANA : 5
T.D. : 33/24
DATUM : 11/24.

MAPA 8

ELABORAT ZAŠTITE NA RADU

Izradio: *Kögl & Plavec d.o.o.*, Varaždin,
ZOP: 33/24., T.D.: 33/24., datum: 11/24.
projektant: Dina Horvat , mag.ing.arh.; A 3759

MAPA 9

ELABORAT ZAŠTITE OD BUKE

Izradio: *Kögl & Plavec d.o.o.*, Varaždin,
ZOP: 33/24., T.D.: 33/24., datum: 11/24.
projektant: Dina Horvat , mag.ing.arh. ; A 3759

GLAVNI PROJEKTANT:

Dina Horvat, mag.ing.arh.

 **DINA HORVAT**
mag.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 3759

1.3.0. SADRŽAJ PROJEKTA MAPE 8

1.0.0. OPĆI DIO

- POPIS SVIH MAPA GLAVNOG PROJEKTA
- SADRŽAJ PROJEKTA MAPE 7
- IMENOVANJE KOORDINATORA I ZAŠTITE NA RADU

2.0.0. TEHNIČKI DIO PROJEKTA

2.1.0. TEKSTUALNI DIO

2.1.1. IZJAVA O USKLAĐENOSTI ELABORATA S ODREDBAMA POSEBNIH ZAKONA I DRUGIH PROPISA

2.1.2. TEHNIČKI OPIS

2.1.2.1. ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS

2.1.2.2. TEHNIČKI OPIS GRAĐEVINE

- a/ -OSNOVNI PODACI O GRAĐEVINI
- b/ -KONSTRUKCIJE, MATERIJALI I ZAVRŠNE OBRADNE
- c/ -BROJ ZAPOSLENIH I OPIS RADNOG PROCESA
- d/ -OPASNE RADNE TVARI
- e/ -OPĆI ZAHTEVI ZA MJESTA RADA
- f/ -OPASNOSTI I ŠTETNOSTI KOJE PROIZLAZE IZ PROCESA RADA I NAČIN NA KOJI SE OTKLANJAJU-OPĆI ZAHTEVI I RJEŠENJA
 - zaštita od mehaničkih i fizikalnih opasnosti
 - zaštitu od udara električne struje
 - sprječavanje nastanka požara i eksplozije
 - osiguranje mehaničke otpornosti i stabilnosti građevine
 - osiguranje potrebne radne površine i radnog prostora
 - osiguranje potrebnih putova za prolaz, prijevoz i evakuaciju radnika i drugih osoba
 - osiguranje čistoće
 - osiguranje propisane temperature i vlažnosti zraka i ograničenja brzine strujanja zraka
 - osiguranje propisane rasvjete
 - zaštitu od buke i vibracija
 - zaštitu od štetnih atmosferskih i klimatskih utjecaja
 - zaštitu od fizikalnih, kemijskih i bioloških štetnih djelovanja
 - zaštitu od prekomjernih napora

- zaštitu od elektromagnetskog i ostalog zračenja
- osiguranje prostorija i uređaja za osobnu higijenu.

2.2.0. UVJETI ODRŽAVANJA PREMA POJEDINIM PROJEKTIMA

- Uvjeti održavanja u skladu s Pravilnikom o održavanju građevina (NN RH 122/14, 98/19)
- Uvjeti održavanja u skladu s Tehničkim propisom za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN RH 87/08, 33/10)
- Uvjeti održavanja u skladu s Tehničkim propisom za niskonaponske električne instalacije (NN RH 05/10)
- Uvjeti održavanja u skladu s Tehničkim propisom o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (NN RH 03/07)
- Uvjeti održavanja u skladu s Pravilnikom o provjeri ispravnosti stabilnih sustava zaštite od požara (NN RH 44/12, 98/21, 89/22)

INVESTITOR : OPĆINA LJUBEŠĆICA, DOM ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, LJEKARNA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE
GRADEVINA : DOM ZDRAVLJA I LJEKARNA
LOKACIJA : K.č.br. 389/35 I 389/33 k.o. Ljubešćica

STRANA : 8
T.D. : 33/24
DATUM : 11/24.

U skladu s odredbama Zakona o gradnji (Narodne novine br. 153/13, 20/17, 39/19, 145/24), Zakona o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 94/18, i 96/18) te Pravilnika o zaštiti na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima (NN 48/18) izdajem:

RJEŠENJE O IMENOVANJU KOORDINATORA I

br. 33/24-K1

Koordinator zaštite na radu u fazi izrade projektne dokumentacije Nevio Jurinić, dipl.ing.stroj., Vizor d.o.o., Koprivnička 1, 42 000 Varaždin, obavljat će poslove KOORDINATORA I zaštite na radu u fazi izrade projektne dokumentacije za:

GRADEVINA: DOM ZDRAVLJA I LJEKARNA U LJUBEŠĆICI

LOKACIJA: k.č.br. 389/35 i 389/33, k.o. Ljubešćica

T.D. br.: 33/24

INVESTITORI: OPĆINA LJUBEŠĆICA, OIB: 42311210067, Ljubeški trg 1, 42222 Ljubešćica
DOM ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, OIB: 04489447850, Kolodvorska 20, 42000 VARAŽDIN
LJEKARNA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, OIB: 43158005754, Kolodvorska 18, 42000 VARAŽDIN

Obrazloženje:

Nevio Jurić, dipl.ing.stroj, ima pravo obavljati poslove koordinatora I zaštite na radu u fazi izrade projektne dokumentacije budući da posjeduje Uvjerenje o položenom stručnom ispitu za koordinatora za zaštitu na radu u fazi izrade projekta, Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva (kl: UP/I-133-02/11-04/230, ur.br.: 526-08-03/2-11-2 od 21.srpnja 2011.

Ovo rješenje vrijedi do svršetka projektiranja ili do opoziva.

U Varaždinu, 01/2025.g.

Za investitora:

opunomoćenik: Vedran Kögl, dipl.ing.arh.


Kögl & PLAVEC
d.o.o.
VARAŽDIN



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA, RADA I PODUZETNIŠTVA

10000 ZAGREB - Ulica grada Vukovara 78

KLASA: UP/I-133-02/11-04/230
URBROJ: 526-08-03/2-11-2
Zagreb, 21. srpnja 2011.

Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva, povodom zahtjeva Nevija Jurinića, OIB: 85189640019, za izdavanje rješenja o priznavanju statusa koordinatora za zaštitu na radu, temeljem članka 57.a stavka 3. i članka 93. stavka 9. Zakona o zaštiti na radu (NN, br. 59/96, 94/96, 114/03, 100/04, 86/08, 116/08 i 75/09), donosi

RJEŠENJE

Podnosilac zahtjeva Nevio Jurinić, OIB: 85189640019, ispunjava uvjete za priznavanje statusa:

1. koordinatora za zaštitu na radu u fazi izrade projekta – koordinatora I,
2. koordinatora za zaštitu na radu u fazi izvođenja radova – koordinatora II.

Obrazloženje

Nevio Jurinić podnio je dana 20. srpnja 2011. godine zahtjev za priznavanje statusa koordinatora za zaštitu na radu. Zahtjevu je priloženo sljedeće:

- preslika rješenja br. 01-368/2-95. izdanog 29. prosinca 1995. od Fakulteta strojarstva i brodogradnje u Zagrebu, o nostrificiranoj diplomi Fakulteta za strojarstvo u Mariboru, kojim se priznaje stručni naziv diplomiranog inženjera strojarstva,
- preslika uvjerenja Klasa: UP/I-133-01/01-01/05, Urbroj: 524-02/1-01-10, izdanog 11. travnja 2001. godine od Ministarstva rada i socijalne skrbi, o položenom stručnom ispitu stručnjaka zaštite na radu,
- preslika uvjerenja Klasa: 133-04/11-04/38, Urbroj: 531-18-11-4, izdanog 7. srpnja 2011. od Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova prostornog uređenja i graditeljstva.

Ocjenjujući navode zahtjeva i podatke iz dostavljene dokumentacije, ovo Ministarstvo je utvrdilo da su ispunjeni uvjeti iz čl. 5. Pravilnika o uvjetima i stručnim znanjima za imenovanje koordinatora za zaštitu na radu te polaganju stručnog ispita (NN, br. 101/09 i 40/10) za priznavanje statusa koordinatora za zaštitu na radu, pa je riješeno kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske tužbom podnijetom u roku od 30 dana od dana dostave rješenja.



Dostaviti:

Nevio Jurinić, VIZOR d.o.o., Koprivnička 1, 42000 Varaždin

INVESTITOR : OPĆINA LJUBEŠĆICA, DOM ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, LJEKARNA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE
GRADEVINA : DOM ZDRAVLJA I LJEKARNA
LOKACIJA : K.č.br. 389/35 I 389/33 k.o. Ljubešćica

STRANA : 10
T.D. : 33/24
DATUM : 11/24.

2.0.0. TEHNIČKI DIO PROJEKTA

INVESTITOR : OPĆINA LJUBEŠĆICA, DOM ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, LJEKARNA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE
GRAĐEVINA : DOM ZDRAVLJA I LJEKARNA
LOKACIJA : K.č.br. 389/35 I 389/33 k.o. Ljubešćica

STRANA : 11
T.D. : 33/24
DATUM : 11/24.

2.1.0. TEKSTUALNI DIO

INVESTITOR : OPĆINA LJUBEŠĆICA, DOM ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, LJEKARNA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE
GRAĐEVINA : DOM ZDRAVLJA I LJEKARNA
LOKACIJA : K.č.br. 389/35 I 389/33 k.o. Ljubešćica

STRANA : 12
T.D. : 33/24
DATUM : 11/24.

2.1.1. IZJAVA O USKLAĐENOSTI ELABORATA S ODREDBAMA POSEBNIH ZAKONA I DRUGIH PROPISA

INVESTITOR : OPĆINA LJUBEŠĆICA, DOM ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, LJEKARNA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE
GRAĐEVINA : DOM ZDRAVLJA I LJEKARNA
LOKACIJA : K.č.br. 389/35 I 389/33 k.o. Ljubešćica

STRANA : 13
T.D. : 33/24
DATUM : 11/24.

Temeljem članka 52. i 70. Zakona o gradnji (Narodne novine br. 153/13, 20/17, 39/19) i čl. 17 Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (Narodne novine br. 78/15, 118/18, 110/19) izdajem:

GRAĐEVINA: DOM ZDRAVLJA I LJEKARNA U LJUBEŠĆICI

LOKACIJA: k.č.br. 389/35 I 389/33 k.o. Ljubešćica

T.D. br.: 33/24

INVESTITORI: OPĆINA LJUBEŠĆICA, OIB: 42311210067, Ljubeški trg 1, 42222 Ljubešćica
DOM ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, OIB: 04489447850, Kolodvorska 20, 42000 VARAŽDIN
LJEKARNA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, OIB: 43158005754, Kolodvorska 18, 42000 VARAŽDIN

izdajem:

IZJAVU O USKLAĐENOSTI GLAVNOG PROJEKTA BR. 33/24-ZNR

da je sva glavna projektna dokumentacija međusobno usklađena i cjelovita, te da je izrađena u skladu sa Zakonom o gradnji, lokacijskom dozvolom, posebnim uvjetima za građenje, važećim dokumentima prostornog uređenja, te s važećim zakonima i propisima koji iz njih proizlaze:

Prostorni plan

- Prostorni plan uređenja Općine Ljubešćica ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", broj 3/04, 39/10., 25/12.; 29/18: 71/24)

Lokacijska dozvola

- Lokacijska dozvola: KLASA up/i-350-05/22-01/000003; urbroj: 2186-08-2/1-22-0007; Novi Marof 12.05.2022.
- Rješenje o (l.) izmjeni i/ili dopuni lokacijske dozvole: KLASA: UP/I-350-05/24-01/000011; URBROJ: 2186-08-2/1-24-0003, Novi Marof, 03.04.2024.

kao i sa drugim propisima, lokacijskim uvjetima i pravilima iz čl. 68. stavka 2. Zakona o gradnji (NN RH 39/19, 125/19; 145/24).

U Varaždinu, 01/2025.g.

Glavni projektant:

Dina Horvat, mag.ing.arh.
br.ovl. A 3759



Rješenje br. 33/24.

INVESTITOR : OPĆINA LJUBEŠĆICA, DOM ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, LJEKARNA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE
GRAĐEVINA : DOM ZDRAVLJA I LJEKARNA
LOKACIJA : K.č.br. 389/35 I 389/33 k.o. Ljubešćica

STRANA : 14
T.D. : 33/24
DATUM : 11/24.

1.5.0. IZJAVA O USKLAĐENOSTI GLAVNOG ARHITEKTONSKOG PROJEKTA S ODREDBAMA POSEBNIH ZAKONA I DRUGIH PROPISA

Temeljem članka 70. Zakona o gradnji (Narodne novine br.153/13, 20/17, 39/19, 125/19), te članka 16. Pravilnika o obaveznom sadržaju i opremanju projekata građevine, (Narodne novine" br. 118/19, 65/20) za:

GRAĐEVINA: DOM ZDRAVLJA I LJEKARNA U LJUBEŠĆICI

LOKACIJA: k.č.br. 389/35 i 389/33, k.o. Ljubešćica

T.D. br.: 33/23

INVESTITORI: OPĆINA LJUBEŠĆICA, OIB: 42311210067, Ljubeški trg 1, 42222 Ljubešćica
DOM ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, OIB: 04489447850, Kolodvorska 20, 42000 VARAŽDIN
LJEKARNA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, OIB: 43158005754, Kolodvorska 18, 42000 VARAŽDIN

dajem

IZJAVU O USKLAĐENOSTI

BR. 33/24-A.

da je ovaj **ELABORAT ZAŠTITE NA RADU** usklađen sa Zakonom o gradnji, lokacijskom dozvolom, posebnim uvjetima za građenje, važećim dokumentima prostornog uređenja, te s važećim zakonima i propisima koji iz njih proizlaze:

Prostorni planovi

- Prostorni plan uređenja Općine Ljubešćica ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", broj 3/04, 39/10., 25/12.; 29/18; 71/24)

Lokacijska dozvola

- Lokacijska dozvola: KLASA up/i-350-05/22-01/000003; urbroj: 2186-08-2/1-22-0007; Novi Marof 12.05.2022.
- Rješenje o (l.) izmjeni i/ili dopuni lokacijske dozvole: KLASA: UP/I-350-05/24-01/000011; URBROJ: 2186-08-2/1-24-0003, Novi Marof, 03.04.2024.

Posebni uvjeti građenja

- DRŽAVNI INSPEKTORAT, Služba sanitarne inspekcije: Klasa: 540-02/21-03/13857, Urbroj: 443-02-04-03-21-2, 23.12.2021., Varaždin

Zakoni

1. Zakon o gradnji (NN RH br. 153/13., 20/17, 39/19, 125/19, 145/24)
2. Zakon o prostornom uređenju (NN RH 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
3. Zakon o zaštiti na radu (NN RH 71/14, 118/14, 94/18, 96/18)
4. Zakon o zaštiti od požara (NN RH 92/10, 114/22)
5. Zakon o zaštiti od buke (NN RH 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
6. Zakon o materijalima i predmetima koji dolaze u neposredan dodir s hranom (NN RH 25/13, 41/14, 114/18, 27/24)
7. Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN RH 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
8. Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN RH 68/18, 110/18, 32/20)

Pravilnici:

1. Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN RH br. 118/19, 65/20)
2. Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN RH 105/20)
3. Pravilnik o uporabi osobnih zaštitnih sredstava (NN RH 05/21)
4. Pravilnik o zaštiti radnika od izloženosti buci na radu (NN RH 148/23)
5. Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (NN 143/21)
6. Pravilnik o sigurnosnim znakovima (NN RH 91/15, 102/15, 61/16)
7. Pravilnik o sigurnosti i zdravlju pri radu s električnom energijom (NN RH 88/12)
8. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN RH 35/94, 55/94, 142/03)
9. Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN RH 101/11, 74/13)

10. Pravilnik o sustavima za dojavu požara (NN RH 56/99)
11. Pravilnik o zaštiti na radu radnika izloženih statodinamičkim, psihofiziološkim i drugim naporima na radu (NN RH 73/21)
12. Pravilnik o pružanju prve pomoći radnicima na radu (NN RH 56/83)
13. Pravilnik o izradi procjene rizika (NN RH 112/14, 129/19)
14. Pravilnik o održavanju građevina (NN RH 122/14, 98/19)
15. Pravilnik o sigurnosti i zdravlju pri uporabi radne opreme (NN RH 18/17)
16. Pravilnik o ispitivanju radnog okoliša (NN RH 16/16, 120/22)
17. Pravilnik o pregledu i ispitivanju radne opreme (NN RH 16/16, 120/22)

Tehnički propisi, norme, priznata pravila tehničke prakse:

1. Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama („NN“ 87/08, 33/10)
2. Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije („NN“ 05/10)
3. Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (NN RH 03/07)
4. HRN EN 12464-1:2012 - Svjetlo i rasvjeta -- Rasvjeta radnih mjesta -- 1. dio: Unutrašnji radni prostori
5. HRN EN 12464-2:2014 - Svjetlo i rasvjeta -- Rasvjeta radnih mjesta -- 2. dio: Vanjski radni prostori
6. Norme skupine HRN EN

Projektant:
Dina Horvat, mag.ing.arh.
br.ovl. A 3759
Rješenje br. 33/24-ZNR.



U Varaždinu, 01/2025.g.

Direktor:
Vedran Kögl, dipl.ing.arh.



INVESTITOR : OPĆINA LJUBEŠĆICA, DOM ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, LJEKARNA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE
GRAĐEVINA : DOM ZDRAVLJA I LJEKARNA
LOKACIJA : K.č.br. 389/35 I 389/33 k.o. Ljubešćica

STRANA : 17
T.D. : 33/24
DATUM : 11/24.

2.1.2. TEHNIČKI OPIS

2.1.1. ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS

a) UVOD

Za potrebe investitora potrebno je izraditi glavnu projektnu dokumentaciju za građevine javne namjene zdravstveno socijalnog karaktera.

Građevina će se nalaziti u zoni centra, tj. zoni centralnih sadržaja.

Specifičnost zone centra je ta da je ona primarno namijenjena društvenim sadržajima, ali je u njoj moguća izgradnja i uređenje sadržaja zelenila, sporta i rekreacije, kao i građevina sa stambeno poslovnom i poslovnom namjenom.

Građevina će se nalaziti na k.č.br. 389/35, k.o. Ljubešćica.

Obuhvat zahvata uključuje parcelu i k.č.br. 389/33, k.o. Ljubešćica, jer će se na toj parceli izvoditi vodonepropusna septička jama na koju se povezuje predmetna građevina.

Za zahvat uređenja zone centra je ishoda lokacijska dozvola u kojoj je, između ostalog, predviđena izgradnja predmetne građevine i septičke jame:

- Lokacijska dozvola: KLASA UP/I-350-05/22-01/000003; Urbroj: 2186-08-2/1-22-0007; Novi Marof 12.05.2022.
- Rješenje o (I.) izmjeni i/ili dopuni lokacijske dozvole: KLASA: UP/I-350-05/24-01/000011; URBROJ: 2186-08-2/1-24-0003, Novi Marof, 03.04.2024.

Idejnim projektom, odnosno Lokacijskom dozvolom predviđeno je fazno i parcijalno građenje - uređenje zone centra koja će sadržavati sportske sadržaje, stambeno poslovne objekte, objekt javne namjene zdravstveno socijalnog karaktera te prometnice i parkirne površine. Spomenuti sadržaji i objekti čine kompleks, odnosno cjelinu koja je funkcionalno i prostorno povezana zajedničkim trgov.

Faze uređenja se mogu podijeliti u nekoliko kategorija koje nisu poredane kronološkim redoslijedom izvođenja te se mogu projektirati i izvoditi i istovremeno.

1. faza: PROMET (u kretanju i mirovanju)
2. faza: GRAĐEVINA JAVNE NAMJENE ZDRAVSTVENO SOCIJALNOG KARAKTERA
3. faza: TRAFOSTANICA
4. faza: SPORT I REKREACIJA
5. faza: GRAĐEVINA STAMBENO POSLOVNE NAMJENE
6. faza: GRAĐEVINA STAMBENO POSLOVNE NAMJENE

Ovim glavnim projektom predviđena je gradnja 2. faze: GRAĐEVINA JAVNE NAMJENE ZDRAVSTVENO SOCIJALNOG KARAKTERA

b) LOKACIJA, OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Parcela je četverokutnog oblika, maksimalnih dim. cca 31 x 52 m, dužom stranicom orijentirana u smjeru sjeveroistok-jugozapad, u nagibu od 2-4% sa padom prema zapadu. Ukupna površina parcele iznosi $P = 2.094,0 \text{ m}^2$.

Predmetna parcela k.č.br. 389/35 se nalazi u zoni centra u Ljubešćici. Sa zapadne strane graniči sa česticom 389/33 na kojoj se nalazi vanjski teniski tereni i pomoćni objekt, te je predviđena izgradnja sportsko rekreacijskih sadržaja i dječjeg igrališta. Sa sjevera graniči sa česticom 389/39 koja je namijenjena za prometne površine i parkiranje te će biti u funkciji predmetne parcele 389/35. Sa južne strane nalazi se čestica 389/36 koja je namijenjena za izgradnju stambeno poslovne građevine. Sa istočne strane parcela graniči s poljoprivrednim zemljištima. U blizini su parcele s obiteljskim kućama i groblje sa sjeverozapadne strane. Većina okolnih parcela je zadržala prirodnu konfiguraciju terena, osim kod teniskih terena koji su zaravnati, a prostor ispred njih je hortikulturno uređen.

c) OBLIK, VELIČINA I SMJEŠTAJ GRAĐEVINE

Građevina je slobodnostojeća građevina katnosti P+2.

Veći dio krova će biti ravni (nagib 5%), dok će manji dio biti kosi, u nagibu od 14,5% u 2 smjera.

Visina vijenca građevine mjereno uz pročelje građevine biti će od 10,90 do 11,95 m dijela sa ravnim krovom, dok će manji

dio sa kosim krovom biti visine do vijenaca max. 9,53 m, a do sljemena 11,2 m.

Udaljenosti od sjeveroistočne međe je 8,3 m, sjeverozapadne 5,0 m, jugoistočne 7,3 m, jugozapadne 12,7 m.
Ispred građevine predviđen je prostor koji će se urediti parterno te zajedno sa dijelovima čestica 389/36 i 389/37 u budućnosti činiti trg (sukladno lokacijskoj dozvoli). Predmetni uređeni dio čestice previđen je za kretanje vatrogasnih vozila.

d) NAMJENA GRAĐEVINE

Namjena građevine je javna namjena zdravstveno socijalnog karaktera.

U prizemlju će građevina sadržavati dom zdravlja sa ordinacijom za obiteljsku medicinu, specijalističkim ordinacijama, stomatološkom ordinacijom i svim pomoćnim sadržajima.

Dio prizemlja će se organizirati kao ljekarna.

Treći dio prizemlja, koji mora biti orijentiran prema budućem trgu (zapadni dio), će se organizirati kao aula, iz koje se stubištem i dizalom prilazi na 1. kat, te kroz koje se ulazi u dom zdravlja.

Preostali prostor prizemlja će za iskoristiti za tehničke prostore.

Na 1. katu će se nalaziti polivalentna dvorana i prateći prostori (spremišta, sanitarni čvor), te općinski ured i soba za sastanke u funkciji doma zdravlja.

Dio drugog kata je projektiran kao apartman, a dio sadrži tehničke prostore.

e) NAČIN PRIKLJUČENJA NA PROMETNU INFRASTRUKTURU

Predmetna parcela neposredno graniči sa česticom k.č.br. 389/39, k.o. Ljubešćica na kojoj će se nalaziti buduća prometnica zone centralnih sadržaja i parkiralište.

Za prometnicu, predviđenu i lokacijskom dozvolom, je ishođena građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/24-01/000213; URBROJ: 2186-08-2/1-24-0014, Novi Marof, 19.04.2024.

f) NAČIN PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Građevina će biti spojena na vodovodnu mrežu izvedbom novog vodomjernog okna čestici predmetne građevine, dok će za potrebe kanalizacije biti izvedena sabirna septička jama na čestici k.č.br. 389/33 k.o. Ljubešćica.

Za potrebe spoja na elektroenergetsku mrežu, predviđeni je elektroenergetski priključak sa 5 mjernih mjesta ukupne snage 89,45 kW. Izvođenje trafostanice predviđene lokacijskom dozvolom nije predmet ovog projekta.

Građevina će se povezati na DTK instalaciju.

g) ISKAZ POVRŠINA GRAĐEVINE

Prema Pravilniku o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN RH 93/17), u građevinsku bruto površinu **ne uračunavaju se** površine otvorenih dijelova zgrade: natkrivenih i nenatkrivenih terasa, nadstrešnica, lođa, balkona, streha vijenaca i drugih istaka, vanjskih stubišta, vanjskih rampa za ulaz u zgradu, konstrukcija za zaštitu od sunca, te rasvjetnih dimnih i ventilacijskih kupola i sl.

Prema Pravilniku, građevinska bruto površina zgrade za etažu koja je s najmanje 75% svojeg obujma ispod površine konačno uređenog i izravnog terena uz pročelje zgrade, obračunava se množenjem s koeficijentom 0,5 ako se koristi kao pomoćni prostor osnovnoj namjeni.

A/ GRAĐEVINSKA BRUTTO I NETTO POVRŠINA GRAĐEVINE

etaža	namjena	prostor	koeficijent	BRUTO površina (m2)
Pr	zdravstvo	DOM ZDRAVLJA	1	338,3
Pr	trgovina	ljekarna	1	147,8
Pr	Društvena	Ulazni hall	1	81,8

	namjena			
	UKUPNO PR			567,9
1	društvena namjena	Polivalentna dvorana	1	423,9
1	društvena namjena	stubište	1	70,1
1	poslovna namjena	ured	1	42,5
1	zdravstvo	DOM ZDRAVLJA-sestrinsko savjetovanje	1	36,9
	UKUPNO 1.KAT			573,4
2	poslovna namjena	apartman	1	99,3
2	društvena namjena	Zajednički prostori – tehnički prostori	1	137,1
2	društvena namjena	stubište	1	51,6
	UKUPNO 2.kat			288,0
	SVEUKUPNO			1429,3 m2

• **NETTO POVRŠINE**

etaža	namjena	oznaka	prostor	prostorija	Neto površina (m2)	zaposjednutost prostora
Pr	Zdravstvo-dom zdravlja	A.2	ambulantna dentalne medicine	prostorija za pregled i obradu bolesnika	18,3	1 dr + 1 med.sestra
		A.22		kompresor	2,2	
		A.3	sestrinsko savjetovanje	prostorija za pregled i obradu bolesnika	17,1	1 med.sestra
		A.4	patronažna sestra	prostorija za pregled i obradu bolesnika	15,7	1 med.sestra
		A.5	psiholog	prostorija za pregled i obradu bolesnika	15,7	1 dr
		A.6	logoped	prostorija za pregled i obradu bolesnika	15,8	1 dr
		A.7	Specijalistička ordinacija	prostorija za pregled bolesnika	16,8	1 dr
		A.9		prostorija za pregled bolesnika	16,7	1 dr
		A.8		prostorija za	15,5	1 med.sestra

		A.11	ambulantna obiteljske medicine	med.sestra prostorija za pregled bolesnika	20,6	1 dr
		A.10		prostorija za med.sestra	15,0	1 med.sestra
		A.1+A.13	pomoćni prostori	Čekaonica i vjetrobran	89,0	
		A.19-A.21		sanitarije	10,1	
		A.14-A.18		prostorije zaposlenika	18,4	
		A.12		čistačica	2,6	
	Ukupno		Dom zdravlja -pr		289,5	
Pr	trgovina		ljekarna	vjetrobran	6,7	1 mag. farmacije + 1 tehničar
				prostorija za izdavanje lijekova	49,6	
				savjetovanje	5,9	
				skladišni prostor	15,5	
				ured voditelja	5,8	
				laboratorij	13	
				hodnik	13,4	
				otpad	2,7	
				čajna kuhinja/gard	8,8	
				wc	4,3	
				čistačica	2,6	
				natkriveni ulaz	4,2	
	Ukupno		ljekarna		132,5	
			Od toga	zatvoreno	128,1	
				Natkriveno otvoreno	4,2	
Pr	Društvena namjena		zajednički prostori	tehničke prostorije	18,8	
				dizalo	3,1	
				stubište	48,4	
				Požarno stubište	15,0	
				Natkriveni ulaz	4,0	
	UKUPNO				89,3	
			zatvoreno		74,3	
			Natkriveno i otvoreno		19,0	
	UKUPNO PR				511,1	
			zatvoreno		487,9	
			Natkriveno i otvoreno		23,2	
1	društvena namjena		Polivalentna dvorana	dvorana	228	180 gledatelja
				Pomoćni prostor	49,0	
				hall	65,1	
				čajna kuhinja	4,8	
				čistačica	1,8	
				WC za invalide	4,3	

				WC M	13,8	
				WC Ž	10,2	
				hodnik	6,5	
1	poslovna namjena		ured	ured	36,1	do 4 osobe
1	društvena namjena		zajednički prostori	stubište	51,1	
				Požarno stubište	15,4	
1	zdravstvo		Soba za sastanke	Sestrinsko savjetovanje	31,6	do 26 osobe
	UKUPNO 1.KAT				517,7	
		zatvoreno			502,3	
		Natkriveno i otvoreno			15,4	
2	Poslovna namjena		apartman	ulaz	6,9	
				izba	3,6	
				Dnevni boravak, kuhinja, blagovaona	39,1	
				Spavaća soba 1	12,6	
				Spavaća soba 2	12,8	
				kupaona	5,8	
	Ukupno		apartman		80,8	
2	društvena namjena		zajednički prostori	stubište	39,6	
				Požarno stubište	15,4	
2	društvena namjena		Pomoćni prostori	Tehnička prostorija	42,1	
				tehnička prostorija	73,4	
	UKUPNO 2.kat				251,3	
		zatvoreno			235,9	
		natkriveno i otvoreno			15,4	
	SVEUKUPNO				1280,1	
		zatvoreno			1226,1	
		natkriveno i otvoreno			54,0	

Neto površina prostora po namjeni:

Dom zdravlja

Prizemlje = 289,5 m²

Kat= 31,6 m²

INVESTITOR : OPĆINA LJUBEŠĆICA, DOM ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, LJEKARNA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE
GRAĐEVINA : DOM ZDRAVLJA I LJEKARNA
LOKACIJA : K.č.br. 389/35 I 389/33 k.o. Ljubešćica

STRANA : 23
T.D. : 33/24
DATUM : 11/24.

P=321,1 m³

Ljekarna

P= 132,5 m²

Stambeni prostor

P= 80,8 m²

Poslovni prostori

P=36,1 m²

Glavni projektant:

Dina Horvat, mag.ing.arh.



DINA HORVAT
mag.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 3759

2.1.2. TEHNIČKI OPIS GRAĐEVINE

a) OPIS GRAĐEVINE

Glavni ulaz u građevinu je natkriven te je postavljena zračna zavjesa. U ulaznom holu nalaze se stepenice za katove, dizalo i pristup elektro sobi građevine.

Pod prizemlja je uzdignut za 2 cm od nivoa vanjskog pješačkog nogostupa.

U prizemlju će građevina sadržavati dom zdravlja sa ordinacijom za obiteljsku medicinu, specijalističkim ordinacijama, psihologom, logopedom, sestrinskim savjetovanje, patronažnom sestrom, dentalnom ordinacijom i svim pomoćnim sadržajima.

Ulaskom u zajedničko stubište, kroz dvostruka klizna vrata ulazi se u čekaonicu doma zdravlja. S lijeve strane čekaonice postavljene sjedalice za klijente, te je formiran blok sa sanitarijama (muški, ženski, za invalide), te dio za zaposlenike (čajna kuhinja, garderobe (muške i ženske), sanitarije (muške i ženske).

S desne strane hodnika nalaze se ordinacije.

U neposrednoj blizini dentalne ordinacije nalazi se prostorija za kompresor u koju se ulazi iz vanjskog prostora, a os ordinacije dentalne medicine je odijeljena AB zidom.

Pomoćni ulaz sa vjetrobranom nalazi se sa jugoistočne strane građevine, te je uz njega smješten i prostor za čistačice.

Dio prizemlja će se organizirati kao ljekarna.

U ljekarnu se ulazi odvojenim natkrivenim ulazom sa jugoistoka. Pod prizemlja je uzdignut za 2 cm od nivoa vanjskog pješačkog nogostupa.

Ulaskom u ljekarnu krov vjetrobran, ulazi se u prostor za izdavanje lijekova koji sadrži 3 pulta. U jednom dijelu prostora formiran je prostor za savjetovanje.

U pozadinskim prostorima namijenjenima samo zaposlenima nalazi se skladište lijekova, ured voditelja ljekarne, laboratorij, čajna kuhinja za garderobnim ormarima, sanitarni čvor, prostor za čistačice i prostorija za otpad.

Pomoćni ulaz nalazi se sa jugoistočne strane građevine.

Na 1. katu nalazi se polivalentna dvorana za teleskopskim tribinama koje mogu smjestiti 180 osoba. Ispred dvorane se nalazi ulazni hal, te pomoćni prostori (čajna kuhinja, sanitarije (muške i ženske i za invalide), prostor za čistačicu. Uz dvoranu nalazi se pomoćni prostor dvorane.

Dvorana ima direktni izlaz na evakuacijsko stubište.

Iz hala na 1. katu ulazi se u sobu za grupni rad sestrinskog savjetovanja u koju je moguće smjestiti 25 osoba, te u općinski ured za 1 osobu.

Na 2. katu nalazi se apartman sa ulaznim halo, izbom, kuhinjom sa blagovanom i dnevnim boravkom, kupaonicom i 2 spavaće sobe.

Na 2. katu nalaze se i tehničke prostorije strojarstva za čitavu zgradu.

KONSTRUKCIJE I MATERIJALI

TEMELJENJE

Temelji su a.b.trakasti temelji dimenzija 80/100cm, sa a.b.nadozidom od 145cm + podna ploča 15cm.

Ukupna dubina temeljena je -265 cm.

KONSTRUKCIJA:

Nosivi zidovi će biti armiranobetonski debljine 20 cm, unutarnji obostrano žbukani, dok će vanjski biti žbukani iznutra, a s vanjske strane imati etics odnosno ventiliranu fasadu.

Zaštita od vlage kod arm. bet. Serklaža i stupova izvest će se hidroizolacionim premazom kao XYPEX.

Krovište građevine je ujedno i stropna konstrukcija nad 2.katom. Na dijelu nad dvoranom krovnu konstrukciju čine montažne a.b. TT ploče rapona 15m, visine 45cm monolitizirane tlačnom pločom 5cm. Preostali dio krovne konstrukcije je manjih raspona pa će se izvesti kao puna a.b.ploča debljine 20cm, odnosno na manjem dijelu nad ulazom krovna ploha je veće

kosine, a izvesti će se kao a.b. ploča debljine 15cm.

Stropna konstrukcija nad prizemljem i 1.katom je a.b.ploča debljine 20cm. Na mjestima većih koncentriranih opterećenja kao što je oslonac ploče na zid stubišta potrebno je usvojiti armaturu protiv proboja.

Podna ploča je a.b.ploča debljine 15cm. Ploču je potrebno izvesti na nabijenom tamponu šljunka, koji je potrebno prethodno u slojevima nabijati do propisanog modula stišljivosti. Ploču je potrebno armaturom povezati sa temeljnim zidovima. Podna ploča lifta izvesti će se u debljini od 35cm, i to na gornjoj koti temeljnih traka. Stepenišni krakovi su debljine 18cm, a ploča podesta 20cm. Potrebno je spojiti stepenišne krakove i podest sa a.b.zidom stubišta. To se postiže gredama na mjestu spoja kraka i podesta.

Svi zidovi građevine su a.b.zidovi debljine 20cm. Na mjestu dvorane zbog veće visine zidovi su ukrućeni a.b.stupovima 50/50cm sa triju strana dvorane, a koji će se izvesti kao zadebljanje zida. Na vrhovima tih zidova i to na mjestima oslanjanja TT ploča izvesti će se završna greda 50/50. Unutar dvorane izvesti će se hodna staza – a.b.konzolna ploča upeta u zid dvorane. Na nekoliko mjesta zidovi čine visokostijene nosače koje je potrebno dodatno armirati. Stupove je potrebno punom površinom presjeka spustiti do temelja.

Ravni krov je u nagibu 3°.

Kosi krov će biti izveden AB pločom debljine 15 cm u nagibu 8,5°.

Međukatna konstrukcija će biti AB ploče debljine 20 cm, sa slojevima plivajućeg poda.

Unutarnje stepenice biti će izvedbene kao armiranobetonske, dok će požarne stepenice biti čelične sa rešetkastim gazištima.

UNUTARNJI ZIDOVI

Novi unutarnji zidovi su predviđeni od gipskartonskih ploča po sustavu suhe gradnje, debljine 12,5 cm, 15 cm i 20,4 cm.

POD

Pod je previđen sa završnom oblogom PVC poda i sa keramičkim pločicama.

SPUŠTENI STROPOVI

Spušteni strop predviđen je u prostorima prizemlja i stambenog dijela 2. kata. Spušteni strop izvest će se kao suho montažni sustav sa gipskartonskim pločama.

KROV

Završna obloga ravnog krova biti će hidroizolacijska membrana. Ravni krov biti će toplinski izoliran pločama kamene vune debljine 25 cm.

Završna obloga kosog krova biti će limene trake spojene falcom. Kosi krov biti će toplinski izoliran pločama kamene vune debljine 20 cm.

Nadstrešnica ispred ulaza biti će od sigurnosnog stakla.

FASADA

Dio vanjskih zidova u prizemlju će biti obrađeni toplinskom izolacijom debljine 15 cm sa završnim slojem silikonske žbuke (etics fasada). Sokl i kontaktni dio fasade (kontakt sa tlom, u zoni sokla) se izvode iz XPS-ploča iste debljine kao i fasada iz kamene vune.

Vanjski zidovi katova i djelomično prizemlja će biti izveden kao ventilirana fasada sa ispunom iz kamene vune debljine 15 cm, završnom oblogom falcanim limom.

Vanjski zidovi volumena unutarnjih stepenica biti će izveden kao ventilirana fasada sa limenim pločama, sa termoizolacijom iz kamene vune debljine 15 cm.

STOLARIJA

Vanjska stolarija je predviđena kao ALU stolarija, sa vanjskim žaluzinama, s maksimalnim koeficijentom prolaska topline

U=1,2 W/m²K, ostakljena trostrukim staklom.
Unutarnja stolarija bit će drvena.

OKOLIŠ

Kolni pristup na česticu ostvari će se sa zapadne strane sa čestice 389/39. Pješaci pristupi su također sa čestice 389/39, sa sjeverozapadne i sjeveroistočne strane.

Ispred građevine predviđen je prostor koji će se urediti parterno te zajedno sa dijelovima čestica 389/36 i 389/37 u budućnosti činiti trg.

Površine za kretanje pješaka biti će završno popločene betonskim opločnicima, koji će se postaviti na posteljicu od pijeska i šljunka.

Opločnici će omogućavati nesmetano kretanja osobama smanjene pokretljivosti.

Predmetni opločeni dio čestice previđen je za kretanje vatrogasnih vozila, te će opločnici omogućavati osovinu nosivost od 100 kN te mora biti riješena u jednom nivou maksimalnog nagiba terena manjeg od 10% u jednom smjeru.

Za potrebe kretanja vatrogasnih vozila, dio travnate površine izvest će se sa podkonstrukcijom pločama ostvaruju osovinu nosivost od 100 kN.

Površine za operativne rad vatrogasnog vozila dimenzija su 11×5,5 m, a podloga mora imati osovinu nosivost od 100 kN koja mora biti riješena u jednom nivou maksimalnog nagiba terena manjeg od 10% u jednom smjeru.

Visina rubnjaka na vatrogasnim prilazima ne smije biti veća od 8 cm.

Ostatak parcele biti će hortikulturno riješen travnatim površinama i raslinjem.

Odvodnja oborinske vode sa opločenih površina biti će riješena linijskim kanalicama povezanim na upojne bunare, što je vidljivo u mapi 3 – projekta vodovoda i kanalizacije.

Čitav obuhvat parcele biti će osvijetljen niskim rasvjetnim tijelima. Rješenje vanjske rasvjete nalazi se u mapi 5 elektrotehničkog projekta.

Sukladno lokacijskoj dozvoli za potrebe parkiranja koristiti će se parkirališna mjesta na k.č.br. 389/39 k.o.

Ljubešćica unutar prometnice za koju je ishoda građevinska dozvola

Uokolo građevine biti će izvedene površine sa raslinjem, te opločene staze do ulaza i parkirnih površina.

ZAPOSJEDNOST PROSTORA

PRIZEMLJE

Dom zdravlja i ljekarna

Predviđena zaposjednutost prostora doma zdravlja i ljekarne, prema Prilogu 4 Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara, obračunava se faktorom za zdravstvenu skrb - ambulate u od 9,3 osobe/m².

namjena	koeficijent	Bruto površina prema Pravilniku	zaposjednutost
Dom zdravlja	9,3	308	34 osobe
ljekarna	9,3	136,6	15 osoba

Mogući broj zaposlenih u jednoj smjeni u domu zdravlja je 12 osoba (9 dr.+3 med. sestre +čistačica). Istovremeno je moguće primiti na pregled 10 osoba, te se u čekaonici nalazi 25 stolica. Prema tome maksimalni stvarni broj osoba u domu zdravlja može biti **47 osoba**.

Broj zaposlenih u jednoj smjeni u ljekarni je 3 osobe. U prostoru za izdavanje lijekova moguće je smjestiti 12 osoba (33,6/2,8). Prema tome maksimalni stvarni broj osoba u ljekarni može biti **15 osoba**.

Za obračun se uzima veća izračunata vrijednost, te je maksimalni broj osoba u prizemlju građevine 47+15 = **62 osobe**.

1. KAT

Dom zdravlja – sestrinsko savjetovanje

Predviđena zaposjednutost prostora doma zdravlja, prema Prilogu 4 Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara, obračunava se faktorom za zdravstvenu skrb - ambulate u od 9,3 osobe/m².

namjena	koeficijent	Bruto površina prema Pravilniku	zaposjednutost
Dom zdravlja	9,3	32	4 osobe

Mogući broj osoba u sobi za sestrinsko savjetovanje je 1 zaposleni i 25 posjetitelja (broj stolica), pa je maksimalni stvarni broj osoba u sobi za sestrinsko savjetovanje **26 osoba**.

Općinski ured

Predviđena zaposjednutost prostora ureda, prema Prilogu 4 Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara, obračunava se faktorom za poslovnu uredsku namjenu u od 9,3 osobe/m².

namjena	koeficijent	Bruto površina prema Pravilniku	zaposjednutost
ured	9,3	36,5	4 osobe

U uredu će biti stalno zaposlena 1 osoba te je moguće na sastanak primiti 3 osobe, pa je maksimalni stvarni broj osoba u uredu 4 osobe.

Polivalentna dvorana

Predviđena zaposjednutost prostora polivalentne dvorane, prema Prilogu 4 Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara, obračunava se faktorom za okupljanja-manje koncentrirana upotreba bez fiksnih sjedala od 1,4 osobe/m² neto

namjena	koeficijent	neto površina prema Pravilniku	zaposjednutost
Polivalentna dvorana	1,4	198	142 osobe

U dvorani se nalazi sklopiva teleskopska tribina koja ima 180 sjedalica, te su predviđene 3 stolice za predavače. Ukupna maksimalni stvarni broj osoba je dvorani je **183 osobe**.

Za obračun se uzima veća izračunata vrijednost, te je maksimalni broj osoba na 1. katu građevine $26+4+183 = 213$ osoba.

2.KAT

Apartman

Predviđena zaposjednutost prostora apartmana, prema Prilogu 4 Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara, obračunava se faktorom za stambene zgrade od 18,6 osobe/m² neto

namjena	koeficijent	Bruto površina prema Pravilniku	zaposjednutost
apartman	18,6	85	5 osoba

Maksimalni broj osoba na 2. katu građevine je 5 osoba.

Maksimalna zaposjednutost kompletne građevine će biti $62+213+5= 280$ osoba.

c/ BROJ ZAPOSLENIH I OPIS RADNOG PROCESA

U domu zdravlja je predviđeno maksimalno 12 zaposlenih, oba spola, u jednoj smjeni.

Radno vrijeme biti će određeno radnim vremenom poslodavca i u dogovoru sa zaposlenima u ordinacijama.

Trenutni predviđeni raspored je slijedeći:

Radno vrijeme dentalne ordinacije je neparnim datumima i petkom jutarnja smjena od 07:00 do 14:30, a parnim datumima poslijepodne od 13:00 do 20:30 sati. Radne subote su parnim datumima.

Ordinacija opće/obiteljske medicine u Ljubešćici radi u suprotnoj smijeni od dentalne.

Patronažna djelatnost na radi od 7:00 do 15:00 sati.

Psiholozi i logopedi mogu raditi prijemne ili poslijepodne, ovisno o potrebama pacijenata.
Svaka medicinska djelatnost ima predviđenu odvojenu ordinaciju.

U ljekarni je predviđeno 3 zaposlena, oba spola, u jednoj smjeni.

Ljekarne uvijek prilagođavaju radno vrijeme ambulantama.

Previđeno radno vrijeme ljekarne je od 7 - 20 sati, subotom od 7 - 13 sati.

U prostoru ljekarne nalazi se laboratorij, soba za voditelja ljekarne, prostor za izdavanje lijekova s 3 pulta, te posebni dio za savjetovanje.

U općinskom uredu je predviđeno maksimalno zaposlena 1 osoba.

Previđeno radno vrijeme je radnim danom od 7 – 15 sati.

U dvorani nisu predviđene trajno zaposlene osobe.

Apartman je predviđen za najam i/ili smještaj osoba vezanih uz događaje u dvorani (predavači, izvođači i sl.)

Radno vrijeme biti će određeno radnim vremenom poslodavca.

Poslove čišćenja i održavanja zajedničkih dijelova građevine obavljati će specijalizirane firme s kojima će investitor sklopiti ugovor o održavanju i čišćenju. O održavanjima i ispitivanjima potrebno je voditi evidenciju.

Održavanje i čišćenje prostora doma zdravlja i ljekarne organizirat će vlasnici prostora sukladno vlastitim potrebama.

Svi radovi na održavanju i čišćenju uređaja moraju se izvoditi u vrijeme stanja mirovanja uređaja.

Svi prostori u kojima je predviđen rad s računalom izvest će se u skladu s Pravilnikom o zaštiti na radu radnika izloženih statodinamičkim, psihofiziološkim i drugim naporima na radu (NN RH 73/21)

U objekt je omogućen pristup osobama smanjene pokretljivosti te osobama s invaliditetom.

d/ OPASNE RADNE TVARI

Za potrebe građevine povremeno će se koristiti opasne radne tvari za čišćenje. Kemikalije koje će se koristiti neće moći promijeniti svojstva ugrađenih materijala. Sredstva za čišćenje koristit će se u skladu s uputama proizvođača kako je označeno na ambalaži. Osobna zaštitna sredstva propisat će se procjenom rizika za radno mjesto, koje će provesti poslodavac, a izraditi osobe ovlaštene za izradu procjene rizika. Kemikalije će se držati u originalnoj ambalaži u ormaru sredstva za čišćenje te će u isti biti onemogućen ulazak neovlaštenim osobama.

Sukladno Pravilniku o graničnim vrijednostima izloženosti opasnim tvarima pri radu i o biološkim graničnim vrijednostima, za opasne kemikalije za koje nisu utvrđene granične vrijednosti izloženosti, a na temelju izmjerenih koncentracija te poznatih podataka o opasnim svojstvima (fizikalno-kemijska svojstva, toksikološka svojstva te ostali učinci djelovanja kemikalije kao što učinci kratkotrajne, dugotrajne/ponovljene izloženosti, te posebni učinci koji se odnose na karcinogeno i/ili mutageno i/ili reproduktivno toksično djelovanje) obveza je poslodavca da procjenom rizika utvrdi da li izmjerene vrijednosti opasne tvari u radnom okolišu mogu štetno djelovati na zdravlje i sigurnost radnika.

e/ OPĆI ZAHTEJEVI ZA MJESTA RADA

Poslodavac će u svrhu zaštite na radu za vrijeme rada građevine osigurati:

- stalno prohodne putove do nužnih i drugih izlaza
- da se pripadajuća oprema i uređaji redovito održavaju, a utvrđeni nedostaci odmah otklone,
- da se mjesta rada, oprema i uređaji redovito čiste do primjerene higijenske razine, a posebno uređaji za provjetravanje, kao što je navedeno u Pravilnika o zaštiti na radu za mjesta rada,
- da se sigurnosna oprema i uređaji namijenjeni za sprječavanje ili uklanjanje rizika redovito održavaju i provjeravaju.

Ostali zahtjevi navedeni su u daljnjem tekstu Elaborata.

Nakon puštanja poslovnog prostora u uporabu, poslodavac će provesti osposobljavanje radnika za rad na siguran način, a na svim mjestima će biti istaknute upute za rad na siguran način. Za sva radna mjesta poslodavac je obavezan izraditi procjenu rizika koja odgovara postojećim rizicima na radu i u vezi s radom te će ista biti dostupna radnicima na mjestu rada.

Nadzorni uređaji postavljeni u svrhu zaštite od provala i sl. postaviti će se u skladu sa Zakonom o zaštiti na radu.

Sukladno Zakonu o zdravstvenoj zaštiti, mjere zdravstvene zaštite u vezi s radom i radnim okolišem (specifična zdravstvena zaštita radnika) koje moraju osiguravati poslodavci su:

1. mjere za sprječavanje i otkrivanje profesionalnih bolesti i bolesti u vezi s radom, sprječavanje ozljeda na radu i pružanje odgovarajuće prve pomoći
2. mjere za zaštitu zdravlja radnika koji su na radnom mjestu izloženi opasnostima, štetnostima i naporima opasnim za zdravlje
3. mjere zdravstvene zaštite određene propisima kojima se uređuje zaštita na radu
4. mjere zaštite radi sprječavanja nastanka ozljeda oštrim predmetima za zdravstvene radnike koji neposredno u vidu zanimanja pružaju zdravstvenu zaštitu i za nezdravstvene radnike koji se mogu ozlijediti oštrim predmetima.

f/ OPASNOSTI I ŠTETNOSTI KOJE PROIZLAZE IZ PROCESA RADA I NAČIN NA KOJI SE OTKLANJAJU - OPĆI ZAHTEVI I RJEŠENJA

Opasnosti i štetnosti koje proizlaze iz procesa rada odnose se na:

- opasnosti od mehaničkih ozljeda
- opasnosti od padova i rušenja osoba
- opasnosti od padova i rušenja predmeta,
- opasnosti od električne struje,
- opasnosti od nepovoljnih mikroklimatskih uvjeta (temperature, vlažnosti zraka i brzine kretanja zraka),
- opasnosti od lošeg osvjetljenja radne okoline,
- opasnosti od buke i vibracija u radnoj okolini,
- opasnosti od požara,
- opasnosti od štetnih utjecaja ozračja,
- opasnosti od drugih štetnih utjecaja

U tehnologiji rada nema postupaka koji imaju utjecaja na stanje u radnom i životnom okolišu. Za vrijeme rada može doći do ozljede kod kretanja na radu i transporta tereta, tj. predmeta koji se skladište.

Potrebno je da svi radnici budu osposobljeni za rad na siguran način, posebice upoznati sa karakteristikama materijala i robe s kojima manipuliraju, osposobljeni za prenošenje i slaganje robe i materijala s kojima rukuju da se otklone, odnosno na najmanju moguću mjeru umanje opasnosti od ozljeda prilikom obavljanja radova.

Kontinuirano treba provoditi slijedeće preventivne mjere:

- kontrola stanja opreme i uređaja,
- redovita provjera u zadanim rokovima stanja priključaka na sustav za izjednačenje potencijala,
- održavanje higijene poda (urednost komunikacijskih površina)

U procesu rada može doći do malih i srednjih rizika. Rizici se mogu umanjiti osnovnim pravilima zaštite na radu, a za pojedine poslove (tehnički prostori i sl.) je potrebno korištenje osobnih zaštitnih sredstava i pridržavanja uputa za siguran rad pri obavljanju radnih postupaka i po potrebi posebnim pravilima zaštite na radu (čišćenje, održavanje, rukovanje uređajima).

Ako se samo tehničkim mjerama zaštite ne mogu u potpunosti ukloniti neki izvori opasnosti, moraju se tijekom rada koristiti osobna zaštitna sredstva koja se moraju osigurati svim zaposlenim radnicima:

- za zaštitu ruku i šaka od vrućih te oštrih i šiljatih predmeta koristiti zaštitne rukavice,
- za zaštitu nogu od oštrih predmeta, a koji se mogu naći na površinama, koristiti ojačane kožne cipele sa zaštitnom kapicom,
- za zaštitu tijela koristiti radno odijelo koje mora biti zategnuto i zakopčano te zaštitnu kacigu,
- za zaštitu očiju i lica koristiti odgovarajuće zaštitne maske
- za zaštitu od buke koristiti zaštitne jastučiće za uši,
- obavijestiti radnike o upotrebi opreme uz potpis.

Zaštitu od pada

Pad na istoj razini spriječiti će se protukliznom izvedbom podova te će biti bez opasnih izbočina, rupa ili nagiba. U prostoru je potrebno postaviti podove koji se lako peru i čiste te imaju sljedeće protukliznosti:

Prostor	Protuklizost prema DIN 51130	Protuklizost prema HRS CEN/TS 16165
Uredski prostor (prostor u kojem se ne očekuje pojava mokrih podova)	R9	St-I
Sanitarije, garderobe, čajna kuhinja, tehnički prostori i sl.	R10	St-II
Ulazni pristupni prostor, hall, spremište i sl.	R11	St-IIIa

Opasnost od pada s visine: umanjena je pravilnom izvedbom stubišta u skladu s Pravilnikom o zaštiti na radu za mjesta rada.

Opasnosti od pada regala u spremišnim prostorima i ostalim prostorima gdje se predviđaju regali isti će se predviđet s čvrstom i stabilnom izvedbom regala i polica, a opterećenje istih robom neće biti veće od dozvoljenog, ovisno o pojedinom elementu, u skladu s uputama proizvođača. Pad regala spriječit će se fiksiranjem za pod i zid.

Opasnost od pada predmeta spriječit će se pravilnim slaganjem robe na police i regale. Način slaganja robe na police te uzimanje pojedine robe s polica detaljno će se opisati u procjeni rizika za radno mjesto.

Opasnost od loma stakla: Na mjestima rada te u blizini mjesta rada i prometnih putova, prozirni zidovi ili zidovi koji propuštaju svjetlost, a posebno staklene pregrade, moraju biti jasno označene i napravljene od sigurnosnog materijala i na primjeren način osigurane da ne dođe do ozljeđivanja radnika i drugih osoba. Prozori, bez ili s niskim parapetima te vanjske ostakljene stijene i slični otvori, moraju biti osigurani ogradama ili zaštićeni na drugi odgovarajući način da ne dođe do ozljeđivanja radnika i drugih osoba.

Opasnost od opekotina: Pri uporabi predmetnih termotehničkih sustava nema opasnosti od opekline jer su svi uređaji i dijelovi instalacije na kojima se mogu pojaviti visoke temperature adekvatno toplinski izolirani, zaštićeni od slučajnog dodira ili su ugrađeni na visinama na kojima ne predstavljaju opasnost od opekline.

Opasnosti od požara i eksplozije

Pri normalnoj uporabi predmetnih sustava nema opasnosti od požara i eksplozije. Cijevni razvodi u spuštenu stropu su izvedeni iz negorivog materijala i ispitani. Osnovni materijali izrade elemenata sistema strojarskih instalacija su pretežito metali koji ne predstavljaju opasnost za izbijanje požara. Kod prolaza cjevovoda kroz zid požarnog sektora, na prolazu se izvodi protupožarno brtvljenje. Izolacija cjevovoda sustava grijanja predviđena je sa elastomernom cijevnom izolacijom (niska zapaljivost klase B-s3, d0; B_L-s3, d0 prema HRN EN 13501-1).

Na svim metalnim masama (oprema, armature, instalacija) sprovesti izjednačavanje potencijala.

Opasnosti od mehaničkih povreda

Pri normalnoj uporabi i servisiranju opreme nema opasnosti od mehaničkih povreda.

Svi pokretni dijelovi sustava su smješteni u kućišta i nedostupni na dohvat ruke.

Sva oprema je razmještena tako da se osigura dovoljno prostora za manipulaciju i sigurno kretanje. Rukovanje opremom se obavlja sa lako pristupačnih mjesta. Svi radovi na opremi sa rotirajućim elementima se mogu obavljati isključivo u fazi mirovanja opreme i od strane ovlaštenog servisera. Jako važno je zabraniti i spriječiti pristup strojarskoj opremi nestručnih osoba. Poduzeće, koje isporučuje ili montira opremu s povećanim opasnostima nastanka mehaničkih ozljeda dužno je izdati upute na hrvatskom jeziku za kvalitetno rukovanje, o načinu montaže i demontaže, pregleda i održavanja, te o sigurnom načinu rukovanja. Poduzeće koje stavlja u promet uvozna sredstva za rad s povećanim opasnostima dužne su pribaviti ispravu (dokaz o sukladnosti) da su navedena sredstva u skladu s hrvatskim normama, propisima o zaštiti na radu. Proizvođač je dužan od ovlaštene ustanove ili trgovačkog društva pribaviti ispravu kojom se potvrđuje da je stroj ili uređaj proizveden u skladu s propisima zaštite na radu.

Opasnost od ozljeda

Projektirana oprema i instalacije ugradit će se sa razmakom od minimalno 0,8 m čime su kod normalnog pogona i održavanja izbjegnute moguće ozljede korisnika koje mogu nastati od poskliznuća, pada, sudara, opekline, električnog udara i eksplozije.

Opasnost od buke i vibracija

U prostoru nema izvora koji bi utjecali na povećanu buku i vibracije.

Kompresor dentalne medicine nalazi se u odvojenoj prostoriji kojoj se pristupa izvana.

- **zaštitu od udara električne struje**

Opasnosti od električne struje umanjit će se odgovarajućim projektiranjem, izvedbom i održavanjem elektroinstalacija u skladu s Tehničkim propisom za niskonaponske električne instalacije, tako da tijekom trajanja građevine ne prouzroče:

- požar i/ili eksploziju građevine odnosno njezinog dijela,
- opasnost, smetnju, štetu ili nedopustiva oštećenja tijekom uporabe građevine,
- električni udar i druge ozljede korisnika građevine i životinja,
- buku veću od dopuštene,
- potrošnju električne energije veću od dopuštene.

Projektom električne instalacije potrebno je dokazati da će građevina tijekom izvođenja i projektiranog uporabnog vijeka ispunjavati bitne zahtjeve zaštite od požara, sigurnosti u korištenju, zaštite od buke i uštede energije i toplinske zaštite u odnosu na utjecaj električne instalacije.

Ispunjavanje bitnih zahtjeva zaštite od požara, sigurnosti u korištenju, zaštite od buke te uštede energije i toplinske zaštite dokazuje se u elektrotehničkom projektu:

- odabirom tehničkih karakteristika proizvoda za električne instalacije,
- odabirom i provedbom propisanih mjera za sigurnosnu zaštitu,
- proračunima tehničkih karakteristika proizvoda za električne instalacije postavljanjem zahtjeva i usklađivanjem tehničkih karakteristika s relevantnim značajkama pojedinog bitnog zahtjeva.

Radnicima i drugim osobama će se osigurati zaštita od rizika izravnog ili neizravnog dodira dijelova pod naponom.

Sukladno Poglavlju 2.4 (čl. 21) Pravilnika o sigurnosti i zdravlju pri radu s električnom energijom, investitor je u obvezi izraditi pravni akt kojim će se propisati način rukovanja s električnom instalacijom (tko i pod kojim uvjetima smije obavljati rukovanje, ispitivanje, kontrolu i popravak instalacije i opreme). Pored navedenog postaviti će se oznake upozorenja na opasnost od električne struje (oznaka Opasnost od električnog udara).

- **sprječavanje nastanka požara i eksplozije**

Opasnost od požara i eksplozije umanjit će se mjerama zaštite od požara kao što su vatrogasni aparati, hidrantska mreža, vatrodojava, i dr., što je opisano u Prikazu svih primijenjenih mjera zaštite od požara.

Vatrogasna oprema biti će označena znakovima u skladu s Pravilnikom o sigurnosnim znakovima te sigurnosni znakovi moraju biti postavljeni na odgovarajućim mjestima i moraju biti trajni.

- **osiguranje mehaničke otpornosti i stabilnosti građevine**

Osiguranje mehaničke otpornosti i stabilnosti građevina ispunjeno je odgovarajućim projektiranjem..

- **osiguranje potrebne radne površine i radnog prostora**

Sukladno zahtjevima članaka 12. Pravilnika o zaštiti na radu za mjesta rada veličina svih radnih prostorija je takva da će na svaku zaposlenu osobu dolaziti više od 10 m³ i 2 m² slobodne površine poda.

- **osiguranje potrebnih putova za prolaz, prijevoz i evakuaciju radnika i drugih osoba**

Evakuacija iz objekta riješena je u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

Vrata i stijene u radnim prostorima izvest će se u skladu s Tehničkim propisima za prozore i vrata te prema Pravilniku o zaštiti na radu za mjesta rada.

Evakuacija iz doma zdravlja moguća je preko požarnog sektora stubišta izravno na vanjski prostor kroz klizna vrata, te izravno na vanjski prostor kroz sporedan ulaz kroz zaokretna vrata koja se otvaraju prema van.

Evakuacija iz ljekarne moguća je izravno na vanjski prostor kroz klizna vrata, te izravno na vanjski prostor kroz sporedan ulaz kroz zaokretna vrata koja se otvaraju prema van.

Evakuacija sa 1.kata je moguća preko sigurnosnog stubišta izravno na vanjski prostor kroz klizna vrata. Također, evakuacija iz omogućena direktno iz dvorane izravno na vanjsko požarno stubište kroz zaokretna vrata koja se otvaraju prema van.

Evakuacija sa 2.kata je moguća preko sigurnosnog stubišta izravno na vanjski prostor kroz klizna vrata. Također, evakuacija iz omogućena kroz prozor za spašavanje koji se nalazi na mjestu dohvatljivom vatrogasnoj tehnici.

Iz svakog mjesta požarnog sektora je moguća evakuacija u minimalno 2 smjera putem evakuacije kraćim od 40 metara do vanjskog prostora ili požarnog sektora stubišta. Zajednički dio evakuacijskog puta nije duži od 23 m. Slijepog hodnika dužeg od 6 m nema.

Evakuacijski izlazi za građevinu naznačeni su na nacrtima u sklopu grafičkog dijela ovog Prikaza svih primijenjenih mjera zaštite od požara, a duljine putova evakuacije iz najudaljenijih točaka prikazane su u priloženoj tabeli.

Zahtjevi za sigurnosnu rasvjetu predviđeni su za cijelu građevinu u sklopu dokumentacije, a isti će se izvesti u skladu s važećim hrvatskim normama.

Panik rasvjeta napaja se iz vlastite baterije smještene u svakom rasvjetnom tijelu s autonomijom rada od minimalno 2 sata

Znakovi za usmjeravanje kretanja ljudi će se osvjetljivati izvorom svjetlosti koji će na osvijetljenu površinu davati jakost svjetlosti najmanje 50 lx, sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara.

Svi izlazni putevi iz predmetnih poslovnih prostora biti će vidno označeni oznakama sukladno važećim hrvatskim normama.

• osiguranje čistoće

Građevina je projektirana tako da tijekom svog vijeka trajanja ne predstavlja prijetnju za higijenu ili zdravlje i sigurnost radnika, korisnika ili susjeda te da tijekom cijelog svog vijeka trajanja nema iznimno velik utjecaj na kvalitetu okoliša ili klimu, tijekom građenja, uporabe ili uklanjanja.

U svakoj radnoj prostoriji i sanitarijama postaviti će se koševi za otpatke. Odlaganje otpada vršit će se u odgovarajuće spremnike na vanjskom prostoru. Odvoz otpada obavljat će nadležno komunalno poduzeće.

Zbrinjavanje otpada do daljnjeg odvoza komunalnog poduzeća vršiti će se u skladu s Zakonom o održivom gospodarenju otpadom.

Čišćenje

Poslove čišćenja obavljati će specijalizirane firme s kojima će investitor/poslodavac sklopiti ugovor o čišćenju. Pranje svih prozora i staklenih stijena moguće je s poda prostorija u kojima se isti nalaze, a za više dijelove koristiti će se teleskopske ručke. Sredstva za čišćenje odabrati će se tako da ne mogu promijeniti svojstva materijala koja su ugrađena u građevinu.

Podovi prostorija moraju biti izvedeni na način da se mogu brzo i lako čistiti, održavati i dezinficirati.

Voda i kanalizacija

Vodoopskrba predmetne građevine osigurati će se iz javnog vodoopskrbnog sustava. Sanitarna voda unutar građevine mora biti propisane kvalitete, te izvođač mora naručiti ispitivanje kvalitete vode od strane ovlaštene institucije te na tehničkom pregledu predložiti potvrdu sa pozitivnim rezultatima.

Instalacija vodovoda i kanalizacije, kada se izvede prema Projektu vodovoda i kanalizacije neće štetiti za okolinu i zdravlje ljudi koji će ih koristiti odnosno ljudi koji će njima rukovati. Svi materijali predviđeni će se u skladu s Tehničkim propisima o građevnim proizvodima te će osiguravati propisanu kvalitetu.

Instalacija vodovoda i kanalizacije predviđeni će se na propisnoj udaljenosti od električne instalacije.

Za akcidentne situacije na svim potrebnim mjestima predviđeni su prekidni ventili kojima se može zaustaviti izlivanje vode u građevini.

Detalji sustava kanalizacije dani su u Projektu vodovoda i odvodnje.

Kanalizacijske cijevi će biti od kvalitetnog materijala koji mora biti otporan na agresivni utjecaj otpadnih sanitarnih voda, a same cijevi odnosno njihovi spojevi moraju osiguravati potpunu vodonepropusnost o čemu na tehničkom pregledu treba predložiti izvještaj o ispitivanju.

Cijeli kanalizacijski sustav mora biti izveden na način da se nigdje ne mogu pojaviti neugodni plinovi što znači da sva izljevna mjesta moraju biti priključena na kanalizaciju preko vodom ispunjenih sifona, a same vertikale kanalizacije moraju završiti sa automatskim odzračnim ventilom na vrhu ili na krovu odzračnom kapom.

- **osiguranje propisane temperature i vlažnosti zraka i ograničenja brzine strujanja zraka**

Opasnost od nepovoljnih mikroklimatskih uvjeta umanjiti će se izvedbom grijanja i ventilacije što je obrađeno u Strojarskom projektu.

U radnim prostorima u hladnom razdoblju osigurati će se za rad bez fizičkog naprezanja temperatura 20-25°C (uredski i administrativni prostori, dom zdravlja, ljekarna).

Prostori koji nemaju mogućnost prirodnog provjetravanja ventilirati će se prisilno. Svi prozori mogu se otvoriti s razine poda.

U radnim prostorijama pri normalnim mikroklimatskim uvjetima umjetnim provjetravanjem osigurati će se sljedeće količine svježeg zraka po radniku:

- 30 m³/h – za prostorije u kojima je za svakog radnika osigurano do 20 m³ slobodnog zračnog prostora;
- 20 m³/h – za prostorije u kojima je za svakog radnika osigurano 20 do 40 m³ slobodnog zračnog prostora;
- najmanje 40 m³/h – za prostorije koje nemaju prozore ili druge otvore za provjetravanje.

Pri normalnim mikroklimatskim uvjetima sukladno članku 26. Pravilnika o zaštiti na radu za mjesta rada predviđet će se najmanje slijedeći broj izmjena zraka u toku jednog sata:

- prostorija za obavljanje uredskih poslova i slično 1,5 izmjena /h
- garderoba 1 izmjena /h
- nužnik 4 izmjene /h
- prostorija za sastanke 3 izmjene /h
- kupaonica 5 izmjena /h
- čajna kuhinja 2 izmjene /h
- dentalna medicina- 10-20 izmjena /h

Otvori za odvođenje i dovođenje zraka biti će zaštićeni od prodiranja stranih tijela i glodavaca, mrežicom ili sl.

- **osiguranje propisane rasvjete**

Sukladno Pravilniku o sigurnosti i zaštiti zdravlja pri radu s računalom, prirodna ili umjetna rasvjeta na mjestima rada na računalu mora osiguravati zadovoljavajuću osvijetljenost već prema vrsti rada od najmanje 300 luxa.

U većini radnih prostorija je osigurana prirodna rasvjeta preko prozora. Zaštita od nedovoljnog intenziteta osvijetljenja izvedena pravilnim izborom i rasporedom rasvjetnih tijela, a jakost rasvjete je sukladno sa normama (HRN EN 12464), radnim uvjetima i estetskim potrebama prostora.

Predviđeni su slijedeći nivoi srednje rasvjetljenosti:

ZATVORENI PROSTORI:

- Hodnici: 100 lx
- Sanitarije, tehnička prostorija
- Spremište: 100-150 lx
- Ured, sobe za sastanke: 500 lx
- Protupanična rasvjeta 1 lx (mjereno na podu)

- **zaštitu od buke i vibracija**

Građevina je projektirana na način da zvuk što ga zamjećuju osobe koje borave u građevini ili u njezinoj blizini bude na takvoj razini da ne ugrožava zdravlje, te da osigurava noćni mir i zadovoljavajuće uvjete za odmor i rad.

Nivo buke biti će u skladu s dozvoljenim prema Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka. Svi novi izvori buke u zgradi i izvan nje zajedno neće povisiti postojeću razinu buke u boravišnim prostorijama. Buka opreme i drugih izvora u prostoriji gdje je predviđen rad na računalu ne smije ometati rad i ne smije biti veća od 60 dB(A).

Brzine uzduha u kanalima za razvod uzduha i na elementima za distribuciju uzduha su odabrane tako da se u istima ne generira buka veća od dozvoljene.

Dimenzioniranje cjevovoda bazirano je na brzinama medija koje ne generiraju šumove i buku pri protoku. Instalacije i uređaji se pričvršćuju za nosivu konstrukciju nosačima s gumenim obujmicama, čime se sprečava prijenos vibracija.

- **zaštitu od štetnih atmosferskih i klimatskih utjecaja**

Za zaštitu od atmosferskih utjecaja objekt ima čvrsti krov. Svi vanjski zidovi i prozori propisno su toplinski izolirani, a na radnim mjestima gdje je moguće direktno upadanje sunčeve svjetlosti kroz prozore predvidjeti će se zaštita od sunca.

Za zaštitu od udara munje objekt će imati izveden gromobran u skladu s Tehničkim propisom za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama.

Učestalost redovitih pregleda gromobrana u svrhu održavanja sustava provode se sukladno zahtjevima iz projekta građevine, ali ne rjeđe od razdoblja navedenih u tablici :

Razina zaštite sustava	Razdoblje između pregleda	Razdoblje između ispitivanja i mjerenja	Razdoblje između pregleda kritičnih dijelova*
I	1 godina	2 godine	1 godina
II	1 godina	4 godine	2 godine
III, IV	2 godine	6 godina	3 godine

*(npr. dijelovi sustava zaštite koji su izloženi jakim mehaničkim naprezanjima i hrdanju, spojevi na unutarnjem sustavu zaštite, spojevi na sabirnicama za izjednačivanje potencijala, spojevi s kabelskim oklopima, stanje odvodnika (SPD), stanje iskrišta za odvajanje, spojevi sa cjevovodima i sl.)

Način obavljanja redovitih pregleda sustava određuje se projektom građevine, a uključuje najmanje:

- a) pregled u koji je uključeno utvrđivanje jesu li svi dijelovi sustava u ispravnom stanju,
- b) mjerenje radi utvrđivanja je li sustav u cjelini ispunjava zahtjeve određene projektom građevine što uključuje ispitivanje sustava primjenom normi iz točke C.4. Tehničkog propisa za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama, normama na koje te norme upućuju, a rezultati pregleda i utvrđenog stanja dijelova sustava upisuju se u zapisnik.

Izvanredni pregled sustava provodi se nakon svake promjene na sustavu, nakon svakog izvanrednog događaja koji može utjecati na tehnička svojstva sustava ili izaziva sumnju u uporabljivost sustava te po zahtjevu iz inspekcijskog nadzora.

Zamjena dijelova sustava mora se provesti na način da se tim radovima ne utječe na zatečena tehnička svojstva građevine koja nisu u vezi sa zaštitom od djelovanja munje.

Dokumentaciju o pregledima te ugradnji dijelova sustava kao i drugu dokumentaciju o održavanju sustava dužan je trajno čuvati vlasnik građevine.

- **zaštitu od fizikalnih, kemijskih i bioloških štetnih djelovanja**

Opasnost od štetnog djelovanja kemikalija za potrebe čišćenja umanjiti će se odgovarajućim osobnim zaštitnim sredstvima. Sredstva za čišćenje držati će se u originalnoj ambalaži, u zasebnom ormaru u spremištima sredstva za čišćenje kojima će biti onemogućen pristup drugim osobama budući će se zaključavati. Kemikalije koje će se koristiti neće moći promijeniti svojstva ugrađenih materijala. Sredstva za čišćenje koristit će se u skladu s uputama proizvođača kako je označeno na ambalaži. Osobna zaštitna sredstva propisat će se procjenom rizika za radno mjesto, koje će provesti poslodavac, a izraditi osobe ovlaštene za izradu procjene rizika.

- **zaštitu od prekomjernih napora**

Kako bi se smanjilo opterećenje pri radu sa zaslonom računala poslodavac mora planirati aktivnosti radnika na takav način da se rad sa zaslonom tijekom rada periodički izmjenjuje s drugim aktivnostima što će se odrediti procjenom rizika.

Za svaku poslovnu cjelinu je za zaposlenike osigurana čajna kuhinja.

- **osiguranje prostorija i uređaja za osobnu higijenu**

U domu zdravlja, za zaposlene osobe osiguran je zasebni muški i ženski sanitarni prostori (sanitarije).

U ljekarni, predviđen je jedan sanitarni čvor za radnike.

Na 1. katu, za potrebe ureda koristit će se sanitarni čvorovi predviđeni za posjetitelje dvorane.

Sanitarije su projektirane na način da jedne sanitarije dolaze na najviše 30 muškaraca odnosno 20 žena.

Muški sanitarni prostor se sastoji od jedne wc kabine i jednog pisoara, te tri umivaonika s toplom i hladnom vodom u predprostoru. Ženski sanitarni prostor se sastoji od jedne wc kabina te jednog umivaonika s toplom i hladnom vodom u predprostoru.

Wc kabine su projektirane tako da imaju veličinu ne manju od 100/180 cm. Udaljenost nužnika u građevini do najudaljenijih mjesta rada znatno je manja od 100 m. ŽWC i MWC će imati osiguranu ventilaciju.

Vrata wc kabina imaju mogućnost zaključavanja s unutarnje strane, a vrata predprostora opremljena su uređajem za samozatvaranje. Pored glavne opreme nužnika koja se sastoji od školjke i uređaja za vođeno ispiranje, kabina nužnika opremiti će se s držačem za toaletni papir i zidnom vješalicom. Zidovi wc kabina biti će od materijala koji ne propušta vodu te se lako održava.

Pribor za održavanje higijene u predprostoru: ogledalo, police, koš za otpatke, tekući sapun, papirnati ručnici ili uređaj za sušenje ruku.

Prostor doma zdravlja imat će odvojene garderobne prostore za muške i ženske.

Ljekarna će imati garderobne ormare u sklopu čajne kuhinje i prostora za odmor.

Garderobni ormar djelatnika općinskog ureda, nalazi će se u uredu.

Garderobni ormarići odabrati će se tako da budu u skladu s čl. 29 Pravilnika o zaštiti na radu za mjesta rada.

U radnim prostorima predviđet će se vješalice za odlaganje suvišne odjeće.

2.2.0. UVJETI ODRŽAVANJA PREMA POJEDINIM PROJEKTIMA

Uvjeti održavanja građevine te instalacija detaljno su opisani u svakom zasebnom Projektu, sukladno čl. 69 st. (4) Zakona o gradnji, a u nastavku su dani samo općeniti uvjeti održavanja građevine i instalacija:

- **Uvjeti održavanja u skladu s Pravilnikom o održavanju građevina („NN“ 122/14, 98/19)**

Održavanje građevine se provodi na način da se tijekom trajanja građevine očuvaju njezina tehnička svojstva i ispunjavaju zahtjevi određeni projektom građevine i propisima te aktima za građenje u skladu s kojima je građevina izgrađena.

Održavanje građevine podrazumijeva:

1. redovite preglede građevine odnosno njezinih dijelova, u razmacima i na način određen projektom građevine i pisanom izjavom izvođača o izvedenim radovima i o uvjetima održavanja građevine, Pravilnikom o održavanju građevina i/ili posebnim propisom donesenim u skladu s odredbama Zakona o gradnji, a u slučaju ugrađene opreme, uređaja i instalacija i drugog i s planom servisiranja u rokovima propisanim u jamstvima proizvođača ugrađenih proizvoda,
2. izvanredne preglede građevine odnosno njezinih dijelova nakon kakvog izvanrednog događaja ili po inspekcijskom nadzoru,
3. izvođenje radova kojima se građevina odnosno njezin dio zadržava ili se vraća u tehničko i/ili funkcionalno stanje određeno projektom građevine odnosno propisima te aktima za građenje u skladu s kojima je građevina izgrađena,
4. vođenje i čuvanje dokumentacije o održavanju građevine: u kontinuitetu rednih brojeva navedeni i danom nastanka sastavljeni zapisnici s prilogima o redovitim i izvanrednim pregledima te izvedenim radovima u svrhu očuvanja projektiranih temeljnih zahtjeva za građevinu, funkcionalnosti i sigurnosti građevine u uporabi.

Redoviti i izvanredni pregledi

Redoviti pregledi i izvanredni pregledi uključuju osobito:

1. utvrđivanje je li građevina odnosno jesu li njezini dijelovi u ispravnom stanju (deformacije, položaj i veličine napuklina i pukotina te druga oštećenja vezana za očuvanje tehničkih svojstava građevine),
2. utvrđivanje stanja zaštitnih slojeva odnosno sustava zaštite građevine, ako postoje,

3. utvrđivanje veličine geometrijskih odstupanja od projektiranog stanja, ako se na temelju vizualnog pregleda sumnja u geometrijska odstupanja koja su veća od dopuštenih odnosno izvan granica tolerancije,
4. utvrđivanje ispunjava li građevina u cjelini odnosno njezin dio zahtjeve određene projektom građevine,
5. utvrđivanje usklađenosti uređaja i opreme sa projektom građevine,
6. utvrđivanje osigurava li građevina nesmetan pristup i kretanje osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, ako je primjenjivo.

Utvrdjivanje ranije navedenih činjenica provodi se opažanjima, mjerenjima, ispitivanjima, uvidom u dokumentaciju građevine (nacrti, troškovnici, građevinski dnevnik, izjave, potvrde, izvješća, fotodokumentacija, nalozi, zapisnici i sl.), uređaja, opreme, instalacija te na drugi prikladan način.

Redovito i izvanredno održavanje

Održavanje građevine se, u cilju održavanja ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, energetskih svojstava zgrada te nesmetanog pristupa i kretanja, provodi putem redovitog i izvanrednog održavanja.

Redovito održavanje građevine obuhvaća provođenje skupa preventivnih mjera koje se provode prema prethodno utvrđenom planu i programu kako bi se trajno zadržala primjerena uporabljivost građevine tijekom njezina trajanja, te skup preventivnih ili interventnih mjera koje obuhvaćaju zamjenu, dopunu i/ili popunu dijelova građevine i ugrađene opreme u razmacima i opsegu određenim projektom građevine, odnosno u slučaju kada dio građevine više nije uporabljiv, a ta neuporabljivost nije posljedica kakvog izvanrednog događaja.

Redovito održavanje obuhvaća osobito:

1. praćenje i kontrolu stanja građevine odnosno njezinog dijela radi uočavanja ili utvrđivanja nedostataka na njoj tijekom uporabe, a koji mogu ugroziti stabilnost građevine ili susjednih građevina, njezine funkcije, zdravlje ljudi i okoliš,
2. otklanjanje nedostataka na način i u opsegu potrebnom da se zatečeno stanje građevine uskladi s projektiranim stanjem građevine,

Ovisno o vrsti građevine, skup preventivnih mjera koje se provode u okviru redovitog održavanja prema prethodno utvrđenom planu i programu kako bi se trajno zadržala primjerena uporabljivost građevine tijekom njezina trajanja, može obuhvatiti:

1. održavanje čistim i prohodnim dijelova građevine u slučajevima u kojima o čistoći i prohodnosti tih dijelova ovisi ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu ili trajnost građevine,
2. popravak dijelova građevine koji su oštećeni redovitom uporabom građevine, a kojima ovisi ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu ili trajnost građevine,
3. obnova zaštitnih slojeva odnosno sustava zaštite građevine,
4. ugađanje, čišćenje, podmazivanje, servisiranje ugrađene opreme i uređaja, provjera razine tekućina i druge aktivnosti koji su predviđeni projektom građevine i dokumentacijom te opreme, uređaja i instalacija.

Ovisno o vrsti građevine, skup preventivnih ili interventnih mjera koje se provode u okviru redovitog održavanja, a koje uključuju zamjenu, dopunu i/ili popunu dijelova građevine i ugrađene opreme u razmacima i opsegu određenim projektom građevine, odnosno u slučaju kada dio građevine više nije uporabljiv a ta neuporabljivost nije posljedica kakvog izvanrednog događaja, može obuhvatiti:

1. zamjenu dijelova građevine i opreme, uređaja i instalacija za koje je istekao rok trajanja ili je dotrajala tijekom uporabe, odgovarajućim ispravnim dijelovima,
2. otklanjanje nedostataka glede osiguravanja nesmetanog pristupa i kretanje osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, ako je primjenjivo,
3. otklanjanje posljedica izazvanih predvidivim ili očekivanim erozijama okolnog tla, neposrednim djelovanjem vode ili djelovanjem atmosferilija na građevinu.

Za građevine koje se s obzirom na zahtjevnost postupka u vezi s gradnjom prema odredbama Zakona o gradnji razvrstavaju u građevine 1., 2. i 3. skupine vlasnik je dužan izraditi plan i program održavanja koji određuje koje će se radnje redovitog održavanja provoditi u razdoblju od pet godina.

Izvanredno održavanje podrazumijeva skup mjera koje se provode kako bi se uklonile posljedice izvanrednih djelovanja i okolnosti koje su umanjile ili ugrozile uporabljivost građevine te kako bi se građevina obnovila u prvobitno tehničko i/ili funkcionalno stanje ili dovela u stanje usklađeno s projektiranim stanjem građevine.

Ovisno o vrsti građevine, skup mjera kako je ranije navedeno, može obuhvatiti:

1. zamjenu dijelova građevine i opreme, uređaja i instalacija koja je oštećena izvanrednim događajem, odgovarajućim ispravnim jednakovrijednim dijelovima,
2. otklanjanje posljedica izazvanih nepredvidivim ili neočekivanim erozijama okolnog tla, neposrednim djelovanjem vode, djelovanjem atmosferilija na građevinu ili seizmičkim djelovanjem.

Pri održavanju građevina dopušteno je upotrijebiti samo građevne i druge proizvode koji ispunjavaju uvjete propisane Zakonom o gradnji, posebnim zakonima i propisima donesenim na temelju tih zakona.

Pri održavanju građevina:

1. uporabljeni građevni proizvodi moraju imati svojstva bitnih značajki koja odgovaraju ili su povoljnija od svojstava bitnih značajki izvorno ugrađenih građevnih proizvoda,
2. drugi uporabljeni proizvodi moraju ispunjavati tehničke zahtjeve na način koji odgovara ili je povoljniji od ispunjavanja tehničkih zahtjeva izvorno ugrađenih proizvoda.

Radovima na održavanju građevine ne smije se mijenjati tehničko rješenje građevine, ugrožavati ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu i drugih uvjeta koje mora ispunjavati građevina niti mijenjati usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je građevina izgrađena. Održavanjem građevine koja je kao pojedinačno kulturno dobro upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, ne smiju se narušiti spomenička svojstva koja su zaštićena rješenjem o utvrđivanju svojstava kulturnog dobra.

Na izvođenje radova na održavanju građevina na odgovarajući način primjenjuju se odredbe posebnih propisa kojima se uređuje građenje građevina, ako ovim Pravilnikom nije drukčije određeno. Početak izvođenja radova izvanrednog održavanja potrebno je prijaviti u skladu s odredbama Zakona o gradnji koje se odnose na prijavu početka građenja. Iznimno, dopušteno je početak izvođenja radova izvanrednog održavanja prijaviti i kasnije od roka određenog odredbama Zakona o gradnji koje se odnose na prijavu početka građenja, ako je to opravdano zbog potrebe da se radovima pristupi bez odgode.

Način dokumentiranja održavanja građevine

Ispunjavanje propisanih uvjeta održavanja građevine odnosno njezinih dijelova, dokumentira se na način kako je to određeno glavnim projektom građevine, te:

1. izvješćima (zapisnicima) o pregledima i ispitivanjima građevine odnosno njezinih dijelova,
2. zapisima (nalogima) o radovima održavanja,
3. prijavom početka izvođenja radova izvanrednog održavanja, kada je ista potrebna,
4. na drugi prikladan način, ako drugim propisom donesenim u skladu s odredbama Zakona o gradnji nije što drugo određeno.

Ispunjavanje propisanih uvjeta održavanja građevine odnosno njezinih dijelova se, osim navedenim dokumentima, može dokumentirati i projektima iz članka 5. Pravilnika o održavanju građevina te zapisima o rezultatima aktivnosti dokumentima iz članka 9. stavka 2. navedenog Pravilnika.

Za građevine koje se s obzirom na zahtjevnost postupka u vezi s gradnjom prema odredbama Zakona o gradnji razvrstavaju u građevine 1. 2. i 3. skupine vlasnik građevine dužan je voditi evidenciju održavanja u kojoj se pohranjuju:

1. plan i program održavanja,
2. dokumenti iz članka 5. Pravilnika o održavanju građevina,
3. drugi dokazi da su predviđene mjere i radnje održavanja obavljene,
4. obveze odnosno preporuke za daljnje održavanje.

- **Uvjeti održavanja u skladu s Tehničkim propisom za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama („NN“ 87/08, 33/10)**

Održavanje sustava mora biti takvo da se tijekom trajanja građevine očuvaju njegova tehnička svojstva i ispunjavaju zahtjevi određeni projektom građevine i Tehničkim propisom za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama, te drugi bitni zahtjevi koje građevina mora ispunjavati u skladu s posebnim propisom.

Održavanje sustava koji je izveden ili se izvodi u skladu s prije važećim propisima mora biti takvo da se tijekom trajanja građevine očuvaju njegova tehnička svojstva i ispunjavaju zahtjevi određeni projektom građevine i propisima u skladu s kojima je sustav izveden.

Održavanje sustava podrazumijeva:

- redovite preglede sustava, u vremenskim razmacima i na način određen projektom građevine, navedenim Propisom i/ili posebnim propisom donesenim u skladu s odredbama Zakona o

prostornom uređenju i gradnji,

- izvanredne preglede sustava nakon kakvog izvanrednog događaja ili po zahtjevu inspekcije,
- izvođenje radova kojima se sustav zadržava ili vraća u stanje određeno elektrotehničkim projektom građevine i navedenim Propisom odnosno propisom u skladu s kojim je sustav izveden.

Ispunjavanje propisanih uvjeta održavanja sustava dokumentira se u skladu s projektom građevine te:

- izvješćima o pregledima i ispitivanjima sustava iskazanim na obrascu iz Priloga »C« navedenog Propisa,
- zapisnicima o radovima održavanja,
- na drugi prikladan način, ako navedenim Propisom ili drugim propisom donesenim u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji nije što drugo određeno.

Za održavanje sustava dopušteno je rabiti samo one proizvode za koje su ispunjeni propisani uvjeti i za koje je izdana isprava o sukladnosti prema posebnom propisu ili za koje je uporabljivost dokazana u skladu s projektom građevine i ovim Propisom. Održavanjem građevine ili na koji drugi način ne smiju se ugroziti tehnička svojstva i ispunjavanje propisanih zahtjeva za sustav.

Na izvođenje radova na održavanju sustava na odgovarajući način primjenjuju se odredbe navedenog Propisa koje se odnose na izvođenje sustava.

- **Uvjeti održavanja u skladu s Tehničkim propisom za niskonaponske električne instalacije („NN“ 05/10)**

Održavanje električne instalacije mora biti takvo da se tijekom trajanja građevine očuvaju tehnička svojstva električne instalacije i ispunjavaju zahtjevi određeni projektom građevine i navedenim Propisom, te drugi bitni zahtjevi koje građevina mora ispunjavati u skladu s posebnim propisom.

Održavanje električne instalacije koja je izvedena ili se izvodi u skladu s prije važećim propisima mora biti takvo da se tijekom trajanja građevine očuvaju tehnička svojstva električne instalacije i ispunjavaju zahtjevi određeni projektom građevine i propisima u skladu s kojima je električna instalacija izvedena.

Održavanje električne instalacije podrazumijeva:

- redovite preglede električne instalacije u vremenskim razmacima i na način određen projektom i pisanom izjavom izvođača o izvedenim radovima i s uvjetima održavanja građevine,
- izvanredne preglede električne instalacije nakon izvanrednog događaja ili po zahtjevu inspekcije,
- izvođenje radova kojima se električna instalacija zadržava ili vraća u stanje određeno projektom građevine i navedenim Propisom odnosno propisom u skladu s kojim je električna instalacija izvedena.

Ispunjavanje propisanih uvjeta održavanja električne instalacije dokumentira se i izvodi u skladu s projektom građevine i praćenjem funkcije i dotrajlosti proizvoda za električne instalacije u njoj, te:

- zapisnicima (izvješćima) o obavljenim pregledima i ispitivanjima električne instalacije koji moraju sadržavati najmanje podatke koji su navedeni u Prilogu »C« navedenog Propisa,
- zapisnicima o radovima održavanja.

Za održavanje električne instalacije dopušteno je ugrađivati samo proizvode za električnu instalaciju koji ispunjavaju uvjete određene projektom u skladu s kojima je električna instalacija izvedena, odnosno koji imaju povoljnija svojstva.

Za održavanje električne instalacije dopušteno je rabiti samo one proizvode za električne instalacije za koje su ispunjeni propisani uvjeti i za koje je izdana isprava o sukladnosti prema posebnom propisu.

Održavanjem električne instalacije ili na koji drugi način ne smiju se ugroziti tehnička svojstva električne instalacije određena projektom niti utjecati na ostala tehnička svojstva građevine.

Na izvođenje radova na održavanju električne instalacije odgovarajuće se primjenjuju odredbe navedenog Propisa, koje se odnose na izvođenje električne instalacije.

- **Uvjeti održavanja u skladu s Tehničkim propisom o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada („NN“ 03/07)**

Održavanje sustava mora biti takvo da se tijekom trajanja zgrade očuvaju njezina tehnička svojstva i ispunjavaju zahtjevi određeni projektom zgrade i navedenim propisom, te drugi bitni zahtjevi koje zgrada mora ispunjavati u skladu s posebnim propisom.

Održavanje sustava koji je izveden odnosno koji se izvodi u skladu s prije važećim propisima mora biti takvo da se tijekom trajanja zgrade očuvaju njezina tehnička svojstva i ispunjavaju zahtjevi određeni projektom zgrade i propisima u skladu s kojima je sustav izveden.

Održavanje sustava podrazumijeva:

- redovite preglede sustava, u razmacima i na način određen projektom zgrade i pisanom izjavom o izvedenim radovima i o uvjetima održavanja zgrade, navedenim propisom i/ili posebnim propisom donesenim u skladu s odredbama Zakona o gradnji,
- izvanredne preglede sustava nakon kakvog izvanrednog događaja ili po inspekcijskom nadzoru,
- izvođenje radova kojima se sustav zadržava ili se vraća u stanje određeno projektom zgrade i navedenim propisom odnosno propisom u skladu s kojim je sustav izveden.

Ispunjavanje propisanih uvjeta održavanja sustava, dokumentira se u skladu s projektom zgrade te:

- izvješćima o pregledima i ispitivanjima sustava,
- zapisima o radovima održavanja,
- na drugi prikladan način, ako navedenim Propisom ili drugim propisom donesenim u skladu s odredbama Zakona o gradnji nije što drugo određeno.

Za održavanje sustava dopušteno je rabiti samo one proizvode za koje su ispunjeni propisani uvjeti i za koje je izdana isprava o sukladnosti prema posebnom propisu.

Održavanjem sustava zgrade ili na koji drugi način ne smiju se ugroziti tehnička svojstva i ispunjavanje propisanih zahtjeva za sustave.

Na izvođenje radova na održavanju sustava odgovarajuće se primjenjuju odredbe navedenog Propisa koje se odnose na izvođenje sustava.

- **Uvjeti održavanja u skladu s Pravilnikom o provjeri ispravnosti stabilnih sustava zaštite od požara („NN“ 44/12, 98/21, 89/22)**

Postupak provjere ispravnosti sustava, ako posebnim propisom nije drugačije određeno, sastoji se od:

- pregleda odobrene projektne dokumentacije,
- pregleda izvedenog stanja u odnosu na projektirano stanje,
- pregleda isprava o uporabljivosti pojedinih elemenata sustava propisanih posebnim propisima kao i isprava o provedenim ispitivanjima propisanih posebnim propisima (npr. tlačne probe),
- provjera stanja sredstva sustava te stanja i ispravnosti rada pojedinih elemenata sustava,
- provjera ispravnosti međusobnih veza pojedinih elemenata sustava (povezanost, nepropusnost, prohodnost i dr.),
- provjera ispravnosti glavnog i pomoćnih izvora napajanja sustava pogonskom energijom,
- provjera ispravnosti rada dijelova sustava koji djeluju u sprezi s drugim sustavima,
- provjera slijeda operacija kod aktiviranja sustava uključujući mogućnost blokade,
- provjera oznaka te indikacija i signalizacije stanja sustava uključujući i stanje kvara,
- mjerenje radnih karakteristika sustava (vremena, količine, protoci, koncentracije, kvaliteta, fizikalne osobine, jakost signala i dr.)
- provjera ručnog i automatskog aktiviranja sustava simuliranjem stvarnog događaja,
- provjere ispravnosti rada sustava u cjelini,
- drugih ispitivanja i provjera koji su neophodni za utvrđivanje ispravnosti sustava.

Provjera ispravnosti sustava obavlja se sukladno propisima i normama koji se odnose na sustav koji se provjerava.

O obavljenoj provjeri ispravnosti sustava sastavlja se zapisnik o ispitivanju koji sadrži:

- evidencijski broj i nadnevak zapisnika i naziv pravne osobe koja je obavila ispitivanje,
- broj ovlaštenja Ministarstva na temelju kojeg se obavlja ispitivanje,

- ime, prezime, stupanj obrazovanja i struka osoba koje su obavile ispitivanje,
- datum obavljenog ispitivanja,
- broj, nadnevak i naziv izrađivača projektne dokumentacije sustava,
- broj, nadnevak i naziv akta kojim je odobrena projektna dokumentacija sustava,
- naziv i opis izvedenog sustava koji je ispitan,
- propise koji su primijenjeni kod ispitivanja sustava,
- podatke o uporabljenoj opremi i mjernim instrumentima,
- opis i rezultate ispitivanja,
- odstupanja od odobrene projektne dokumentacije s ocjenom utjecaja odstupanja na funkcionalnost sustava i izjavama projektanta sustava i glavnog projektanta (ukoliko postoji),
- ocjenu ispravnosti sustava,
- ostalo (zapažanja, napomene i sl.),
- potpis osoba koje su obavile ispitivanje,
- potpis odgovorne osobe vlasnika ili korisnika sustava,
- ovjeru pečatom i potpisom odgovorne osobe u pravnoj osobi koja je obavila ispitivanje.

Zapisnik koji sadrži nezadovoljavajuću ocjenu ispravnosti sustava pravna osoba koja je obavila provjeru dužna je dostaviti nadležnom inspektoratu unutarnjih poslova policijske uprave u roku od 7 dana od dana obavljenog ispitivanja.

Projektant:

Dina Horvat, mag.ing.arh.



DINA HORVAT
mag.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 3759